



**Adres: Energiestraat 7, 1411 AN Naarden**

**€ 1.750,00 per maand**

## Omschrijving

Op het bedrijventerrein "Gooimeer Zuid" te Naarden aan de Energiestraat nummer 7, is een bijzondere bedrijfsruimte ter beschikking gekomen.

De ruimte heeft een vloeroppervlak van circa 104 m<sup>2</sup> b.v.o. en is geschikt als kantoor met bedrijfsruimte maar ook als kantoor met showroomruimte.

De ruimte is een aantal jaren volledig gerenoveerd, zowel aan de buitenzijde als aan de binnenzijde. De buitenzijde is bij de renovatie voorzien van "betonlook" gevelplaten waardoor het geheel een industriële uitstraling heeft. De binnenzijde heeft een complete metamorfose ondergaan waarbij gebruik is gemaakt van hoogwaardige materialen. Het resultaat is een representatieve, open ruimte met hoge plafonds.

Totale oppervlakte bedraagt circa 104 m<sup>2</sup>.

De mogelijkheid bestaat om de naastgelegen opslagruimte er bij te huren. Deze ruimte is circa 34 m<sup>2</sup> b.v.o. groot en is daarbij ook nog voorzien van een entresol. Deze ruimte wordt alleen in combinatie met de ruimte van 104 m<sup>2</sup> verhuurd.

Parkeren:

2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Onder- / overmaat metrage:

De vloeroppervlaktes zijn indicatief en zijn niet NEN 2580 gemeten. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening van de huurprijs.

De vloerbelasting van de bedrijfsruimte bedraagt circa 1.000 kg/m<sup>2</sup>.

Opleveringsniveau:

- \* vloer afgewerkt met kwaliteitslaminaat;
- \* airconditioning voor koeling en verwarming;
- \* armaturen;
- \* kozijnen met thermopane beglazing;
- \* te openen raamdelen;
- \* pantry;
- \* dubbele toiletruimte.

Ligging c.q. bereikbaarheid

Het bedrijventerrein Gooimeer Zuid is gunstig gelegen in de driehoek Groot-Amsterdam, Almere en het Gooi en kent een goede ontsluiting door de directe nabijheid van de op - en afrit naar de snelweg de A1.

Parkeergelegenheid

Aan de voorzijde van de bedrijfsruimte bevinden zich een aantal parkeerplaatsen op het eigen, afsluitbare terrein. Tevens bevinden zich in de omgeving voldoende openbare parkeermogelijkheden.

Huurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.750,-- per maand exclusief de verschuldigde omzetbelasting.

De aanvangshuurprijs van de opslagruimte bedraagt € 350, per maand exclusief de verschuldigde omzetbelasting.

Huurtermijn

Minimaal 2 jaar met verlengingsperioden van telkens minimaal 2 jaar.

Aanvaarding

Per direct.





#### Huurprijsaanpassingen

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-  
Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### Kosten nutsbedrijven

De levering ten behoeve van de levering van water en elektra wordt verzorgd door verhuurder. Maandelijks zal  
hiervoor een bedrag voor in rekening worden gebracht.

#### Bankgarantie

Ter grootte van 3 maanden huurverplichtingen.

#### Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



NVM

funda in business

Ilona Wolthuis Makelaardij  
Randstad 22 139  
1316 BW, ALMERE  
Tel: 036-7200820

E-mail: [info@wolthuismakelaardij.nl](mailto:info@wolthuismakelaardij.nl)

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte  
Voorzieningen: Toilet, pantry  
Luchtbehandeling: Airco  
BTW belast: Ja  
Oppervlakte: 104 m<sup>2</sup>  
In units vanaf: 104 m<sup>2</sup>  
Vrije hoogte: 420 cm  
Terrein aanwezig: Ja

### Gebouw

Bouwjaar: 1950  
Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend  
Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

### Omgeving

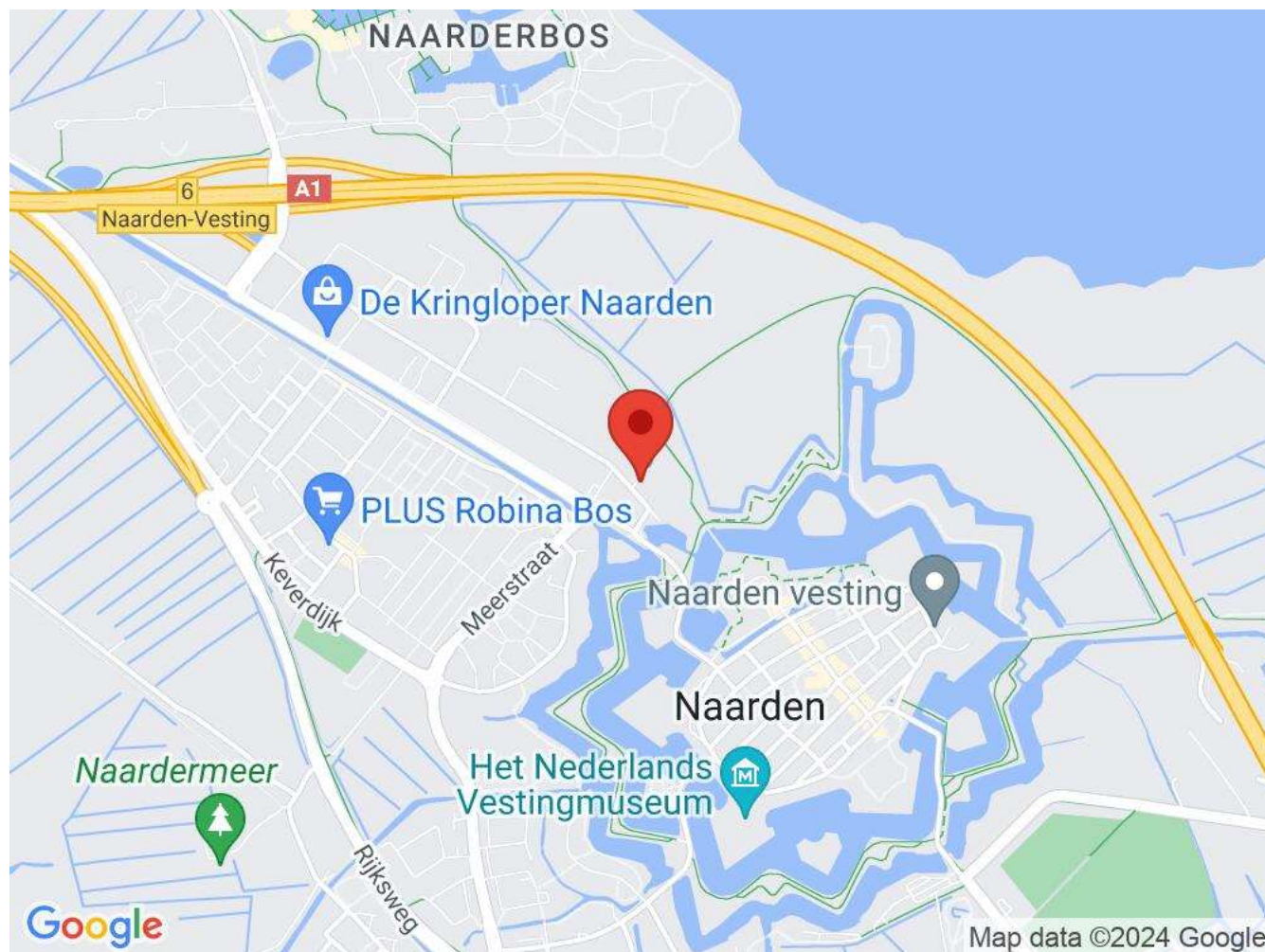
Ligging: Bedrijventerrein

### Parkeren

### Voorziening

Bank: Op 3000 m tot 4000 m  
Ontspanning: Op minder dan 500 m  
Restaurant: Op 500 m tot 1000 m  
Winkel: Op 500 m tot 1000 m

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m



Foto's



