



**Adres: Brinklaan 100 A, 1404 GR Bussum**

**Huurprijs € 995,00 per maand**

## Omschrijving

WINKELRUIMTE (1925), BRINKLAAN 100A BUSSUM

Tegenover de Vituskerk, nabij het centrum van Bussum ligt deze 30-er jaren winkelruimte met een oppervlakte van circa 58 m<sup>2</sup>.

Deze te huur aangeboden ruimte is voor meerdere doeleinden geschikt, het bestemmingsplan kent namelijk aan de ruimte de bestemming Gemengde Doeleinden toe; detailhandel, kantoorruimte en uitoefening van (para)medische praktijk of vrije beroepen aan huis.

Bussum is met circa 34.000 inwoner de grootste plaats van de gemeente Gooise Meren en beschikt in én rondom het centrum, over vele winkelstraten en horecagelegenheden. Het winkelbestand in het centrum van Bussum is aantrekkelijk door het gevarieerde aanbod van landelijke en lokale retailers. De aangeboden ruimte ligt tegen de rand van het centrum.

### OBJECT

Winkelruimte op de begane grond, vloeroppervlak van circa 58 m<sup>2</sup>, NEN 2580 gemeten.

De ruimte heeft een dubbele toegangsdeur en een eigen meterkast. De vloer is voorzien van een houtlook laminaatvloer, verwarmingsradiatoren met ombouw en een pantry in het achterste deel van de ruimte. De ruimte oogt licht door de goede lichtinval in combinatie met de wit gesausde wanden.

Het gehuurde wordt opgeleverd in de huidige, casco staat en beschikt over de volgende voorzieningen:

- houtlook laminaatvloer;
- pantry;
- toilet;
- verwarming middels radiatoren;
- radiatoren voorzien van een ombouw;
- ramen voorzien van lamellen;
- gesausde wanden.

### BEREIKBAARHEID

Het parkeren is voor de deur mogelijk. Aan de overkant van het pand bevindt zich een kleinschalig parkeerterrein en in de directe omgeving zijn er voldoende parkeermogelijkheden met grotendeels betaald parkeren.

### HUURPRIJS

€ 995,00 per maand.

### KOSTEN NUTSBEDRIJVEN

Verhuurder zal zorgdragen voor de levering van elektriciteit, gas en water voor het verbruik in het gedeelte van het gehuurde op basis van de verschillende meters.

Op deze levering wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toegepast. Het maandelijkse voorschot bedraagt € 150,00 per maand.

### HUURTERMIJN

Nader overeen te komen, minimaal 2 jaar.

### AANVAARDING

In overleg.

### HUURPRIJSAANPASSINGEN

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



#### BANKGARANTIE/WAARBORG

Ter grootte van 3 maanden huurverplichtingen.

#### BESTEMMING

"Enkelbestemming gemengd, de voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel, uitsluitend op de begane grond en behoudens ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel uitgesloten';
- ambachtelijke bedrijvigheid voor zover dit onlosmakelijk samenhangt met de toegestane detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
- horecabedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten, uitsluitend op de begane grond;
- dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
- kantoren, uitsluitend op de begane grond;
- maatschappelijke voorzieningen, uitsluitend op de begane grond en niet ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten';
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf': ook voor een bedrijf uit ten hoogste categorie B1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging', uitsluitend op de begane grond".

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 58 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 58 m<sup>2</sup>

Verkoop vloeroppervlakte: 58 m<sup>2</sup>

Frontbreedte: 550 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: B1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Horeca toegestaan: Ja

### Gebouw

Bouwjaar: 1925

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

### Omgeving

Horeca toegestaan: Ja

Welstandsklasse: B1

Ligging: Winkelgebied stadscentrum

### Parkeren

### Voorziening

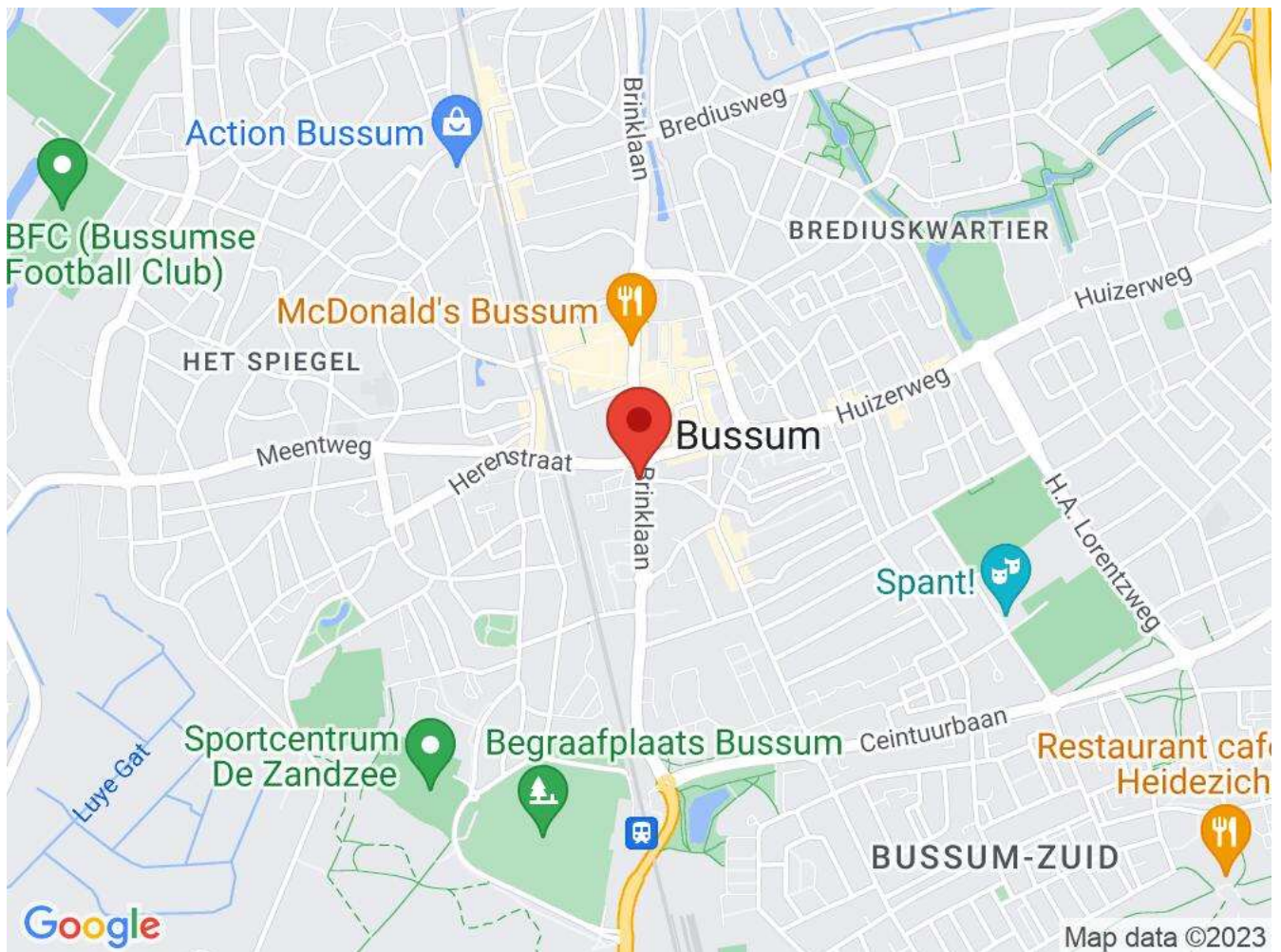
Bank: Op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 2000 m tot 3000 m

NS station: Op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

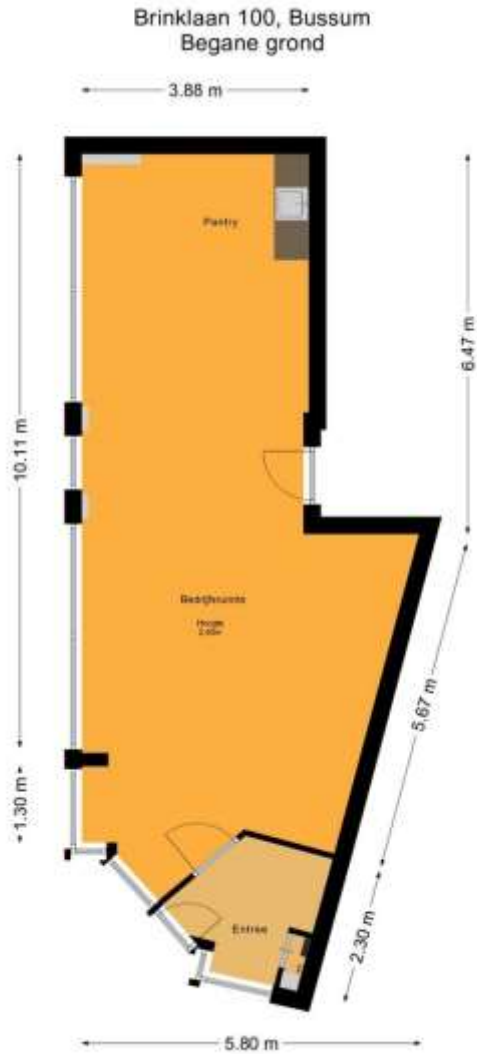


Foto's





## Plattegrond



De plattegrond is op vier punten met de afmetingen en het inbouwen.  
Kan de plattegrond hiervoor geen rechten worden verleend.  
© Het Makelaar



