



Adres: Amsterdamsestraatweg 29 C, 1411 AW Naarden

Huurprijs € 2.575,00 per maand

Omschrijving

Aan de Amsterdamsestraatweg in Naarden is in 2021 een zeer representatief bedrijvencomplex gerealiseerd. Dit complex bestaat uit totaal 14 units waarvan een zevental aan de Amsterdamsestraatweg liggen. Een van de units aan de voorzijde bieden wij te huur aan, unit 29 C.

De aangeboden unit beschikt over 3 verdiepingen en een ruim terras op de bovenste verdieping. De oppervlakte van de bedrijfsruimte bedraagt 203 m², welke als volgt is verdeeld: begane grond 75 m², 1e verdieping 75 m² en 53 m² op de 2e verdieping.

Het unieke aan het gehele complex is dat de units zijn voorzien van een lucht-/water warmtepomp voor verwarming (of koeling) van de ruimte en de op het dak gelegen zonnepanelen. De door ons aangeboden unit beschikt daarnaast nog over een personenlift.

De unit is geschikt voor bedrijfsactiviteiten categorie 1 en 2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten in het bestemmingsplan en mag voor maximaal 50% van het vloeroppervlak gebruikt worden voor kantooractiviteit. Dit maakt dat de unit uitermate geschikt is voor de combinatie van bedrijfsruimte, showroom en kantoorruimte.

De Amsterdamsestraatweg is gunstig gelegen in de driehoek Groot-Amsterdam, Almere en het Gooi op het bedrijventerrein Gooimeer Zuid en heeft door zijn ligging aan de A1 en de directe nabijheid van de op- en afrit naar deze snelweg een zeer goede ontsluiting.

Parkeergelegenheid:

Elke unit beschikt aan de voorzijde over twee eigen parkeerplaatsen. In de directe omgeving zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op openbaar terrein.

Totale oppervlakte van de unit:

- begane grond ca 75 m²
- 1e verdieping ca 75 m²
- 2e verdieping ca 53 m²

Onder- / overmaat metrage:

De vloeroppervlakte is indicatief en is niet NEN 2580 gemeten. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening van de huurprijs.

Het gehuurde wordt opgeleverd in de huidige, casco staat en beschikt over de volgende voorzieningen:

- personenlift;
- pantry;
- toilet;
- lucht- /water warmtepomp en zonnepanelen voor verwarming en koeling;
- vloerverwarming op de verdiepingen;
- mechanische ventilatie;
- vloerbelasting begane grondvloer: maximaal 750 kg/m²;
- vloerbelasting verdiepingvloeren: maximaal 400 kg/m²;
- deels gesausde wanden;
- mogelijkheid voor reclame uiting op de gevel;
- akoestisch plafond begane grond;
- plafond 1e verdieping gespoten;
- koven rondom schachten en warmte installatie;
- keuken/pantry 1e verdieping onder trapopgang, voorzien van vaatwasser en koelkast;
- elektra: hangende aluminium kabelgoten van waaruit de elektra kabels over de wanden zijn verdeeld;
- elektrapunten in de wanden;
- deels voorzien van voorzetwanden;



Huurprijs:

€ 2.575,00 per maand exclusief de verschuldigde BTW

Servicekosten

€ 50,- per maand exclusief de verschuldigde BTW. Deze kosten zijn voor onder meer glasbewassing aan de buitenzijde, onderhoud van het terrein en van de installaties.

Deze kosten zijn een voorschot. Verrekening van het voorschot servicekosten geschiedt op basis van jaarlijkse nacalculatie van de werkelijke kosten.

Huurtermijn:

Nader overeen te komen.

Aanvaarding:

Verwachting 1 april 2024.

Huurprijsaanpassingen:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Kosten nutsbedrijven

De huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van de contracten met de nutsbedrijven ten behoeve van de levering van elektra en water.

Bankgarantie

Ter grootte van 3 maanden huurverplichtingen te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

Controle op het gebruik conform de huurovereenkomst

Verhuurder en/of vertegenwoordiger is gerechtigd om het gehuurde periodiek te betreden en te inspecteren met als doel toezien op naleving van het gebruik zoals omschreven en als bedoeld en opgenomen in de huurovereenkomst. De dag- en tijdstip waarop de inspectie plaatsvindt zal in overleg met de huurder worden vastgesteld.



funda in business

Ilona Wolthuis Makelaardij
Randstad 22 139
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-7200820

E-mail: info@wolthuismakelaardij.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Betonvloer, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

In units vanaf: 203 m²

Vrije hoogte: 350 cm

Vloerbelasting: 750 kg/m²

Parkeren

Voorziening

Gebouw

Bouwjaar: 2021

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Locatiekaart



Bereikbaarheid



Foto's





Plattegrond

