



Adres: Amsterdamsestraatweg 37, 1411 AW Naarden

Huurprijs € 2.100,00 per maand

Omschrijving

Op een markante en representatieve locatie bij de entree van bedrijventerrein Gooimeer Zuid gelegen een fraai afgewerkte bedrijfshal met twee parkeerplaatsen voor de deur. Het geheel heeft een goede uitstraling en is uitermate geschikt in de combinatie showroom/bedrijfsruimte met kantoorruimte.

De ruimte is voorzien van een overheaddeur met een separate entree. Deze entree geeft toegang tot de bedrijfshal die voorzien is van een toilet en de opgang naar de 1e verdieping. Het geheel is voorzien van een cv installatie en deels van armaturen.

Het complex is gunstig gelegen in de driehoek Groot-Amsterdam, Almere en het Gooi op het bedrijventerrein Gooimeer Zuid en heeft door zijn ligging aan de A1 en de directe nabijheid van de op - en afrit naar deze snelweg een goede ontsluiting.

Vloeroppervlakte totaal ca. 210 m²

Begane grond ca. 105 m²

eerste verdieping ca. 105 m²

Onder- / overmaat metrage:

De vloeroppervlakte is indicatief en is niet NEN 2580 gemeten. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening van de huurprijs.

Parkeergelegenheid

2 parkeerplaatsen op eigen terrein. In de directe omgeving zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op openbaar terrein.

Het gehuurde wordt opgeleverd in de huidige staat en heeft de volgende voorzieningen:

- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- vloerbelasting begane grond 1.500 kg/m²
- vloerbelasting 1e verdieping 200-250 kg/m²
- geëgaliseerde vloer;
- armaturen;
- eigen c.v. installatie;
- toilet op de begane grond en de verdieping.

Huurprijs

€2.100,00 per maand exclusief de verschuldigde BTW

Huurtermijn

Een minimale huurtermijn van 2 jaar met verlengingstermijnen.

Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

Huurprijsaanpassingen

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Kosten nutsbedrijven

De huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van de contracten met de nutsbedrijven ten behoeve van de levering van gas, water en elektra.

Bankgarantie

Ter grootte van 3 maanden huurverplichtingen te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.



Controle op het gebruik conform de huurovereenkomst

Verhuurder en/of vertegenwoordiger is gerechtigd om het gehuurde periodiek te betreden en te inspecteren met als doel toezien op naleving van het gebruik zoals omschreven en als bedoeld en opgenomen in de huurovereenkomst. De dag- en tijdstip waarop de inspectie plaatsvindt zal in overleg met de huurder worden vastgesteld.



NVM

funda in business

Ilona Wolthuis Makelaardij
Randstad 22 139
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-7200820
E-mail: info@wolthuismakelaardij.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 210 m²

In units vanaf: 210 m²

Vrije hoogte: 370 cm

Vrije overspanning: 14 m

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Parkeren

Voorziening

Bank: Op 3000 m tot 4000 m

Ontspanning: Op 1500 m tot 2000 m

Restaurant: Op 1500 m tot 2000 m

Winkel: Op 1500 m tot 2000 m

Gebouw

Bouwjaar: 2007

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m

NS station: Op 3000 m tot 4000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's



