



Adres: Rubberstraat 26, 1411 AL Naarden

Huurprijs € 1.800,00 per maand

Omschrijving

Op het bedrijventerrein "Gooimeer Zuid" te Naarden gelegen, ruime bedrijfsunit van totaal 205 m² verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

De bedrijfsruimte ligt op het bedrijventerrein "Gooimeer Zuid" te Naarden. Het bedrijventerrein Gooimeer-Zuid is een levendig bedrijventerrein met veel verschillende ondernemingen en met een zeer goede bereikbaarheid. De op - en afrit naar de A1 snelweg is nog geen 600 meter.

Te huren object

De begane grond meet circa 105 m² en bestaat uit een kleine entreehal met een ruime bedrijfshal met in de bedrijfshal een ingebouwde kantoorruimte van circa 8 m². De bedrijfshal is afgewerkt met een gevlinderde betonvloer met een vloerbelasting van 1.500 kg/m² en een elektrisch bedienbare overheaddeur van 4 x 4 meter.

De circa 100 m² grote verdieping is multifunctioneel en is in te richten als kantoor of (lichte) opslag;

Vloeroppervlakte

Totaal ca. 205 m² bruto vloeroppervlak verdeeld over de begane grond en de verdieping:

begane grond : ca. 105 m²

verdieping : ca. 100 m²

Onder- / overmaat metrage

De vloeroppervlaktes zijn indicatief en zijn niet NEN 2580 gemeten. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening van de huurprijs.

Hoogte bedrijfshal

De vrije hoogte van de hal bedraagt circa 3,95 m.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd in de huidige staat inclusief de volgende voorzieningen;

- Begane grond:

* gevlinderde betonvloer;

* elektrisch bedienbare overheaddeur van ca. 4 meter hoog en 4 meter breed;

* verlichtingsarmaturen;

* toiletruimte;

* kantoorruimte met pantry.

- 1e verdieping:

* in te richten als kantoorruimte;

* eventueel in te richten als opslagruimte;

* te openen raamdelen.

Parkeergelegenheid

Op eigen terrein voor de bedrijfsruimte is er de mogelijkheid tot parkeren.

Huurprijs

Aanvangshuurprijs € 1.800,00 per maand te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

Huurprijsaanpassingen

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Kosten nutsbedrijven

De huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van de contracten met de nutsbedrijven ten behoeve van de levering van gas, water en elektra.





Huurtermijn

Minimaal 2 jaar, gevolgd door optieperiodes van minimaal 2 jaar.

Bankgarantie

Ter grootte van 3 maanden huurverplichtingen inclusief de verschuldigde omzetbelasting.

Aanvaarding

In overleg.

Controle op het gebruik conform de huurovereenkomst

Verhuurder en/of vertegenwoordiger is gerechtigd om het gehuurde periodiek te betreden en te inspecteren met als doel toezien op naleving van het gebruik zoals omschreven en als bedoeld en opgenomen in de huurovereenkomst. De dag- en tijdstip waarop de inspectie plaatsvindt zal in overleg met de huurder worden vastgesteld.



Ilona Wolthuis Makelaardij
Randstad 22 139
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-7200820
E-mail: info@wolthuismakelaardij.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 205 m²

In units vanaf: 205 m²

Vrije hoogte: 395 cm

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Gebouw

Bouwjaar: 2007

Onderhoud binnen: Redelijk

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Parkeren

Voorziening

Bank: Op 3000 m tot 4000 m

Ontspanning: Op 1500 m tot 2000 m

Restaurant: Op 1500 m tot 2000 m

Winkel: Op 1500 m tot 2000 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m

NS station: Op 3000 m tot 4000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's





