



Adres: Kobaltstraat 14 C, 1411 AM Naarden

Huurprijs € 700,00 per maand

Omschrijving

Aan de Kobaltstraat op het bedrijventerrein "Gooimeer Zuid", bieden wij een casco kantoorruimte te huur aan van circa 75 m² groot.

Deze ruimte maakt deze deel uit van een in het afgelopen jaar gerealiseerd project van Naarden Vastgoed Ontwikkeling B.V..

De uitstraling van het project is functioneel en door de voorgevel van roodbruin metselwerk en antraciet gemoffelde sandwich zijpanelen, representatief .

De aangeboden ruimte ligt op de uit twee units bestaande eerste verdieping. De unit wordt casco opgeleverd, waarmee de mogelijkheid wordt geboden om de unit naar eigen behoefte in te delen en af te werken. De units hebben een gezamenlijke opgang, te openen raamdelen en een lichtstraat in het dak.

De unit wordt casco opgeleverd maar kan op wens (ook deels) door de verhuurder afgewerkt en ingericht worden. De daarbij horende investeringskosten zullen dan middels een opslag op de huurprijs, maandelijks worden doorberekend.

Een van de twee units is inmiddels in gebruik en is volledig ingericht naar de wensen van de gebruiker. De bijgevoegde foto's geven een goede impressie hoe de aangeboden unit kan worden ingericht.

Het bedrijventerrein "Gooimeer Zuid" kan gekenmerkt worden als zeer levendig met een grote diversiteit aan ondernemingen en met een zeer gunstige ligging ten opzichte van de driehoek Groot-Amsterdam, Almere en het Gooi. Door de ligging aan de snelweg A1 en de op - en afrit naar deze snelweg, heeft het een goede ontsluiting en is daarmee vanuit de diverse richtingen zeer goed bereikbaar.

Object

Totaal te huren oppervlakte bedraagt circa 75 m².

Onder- / overmaat metrage:

De vloeroppervlakte is indicatief en is niet NEN 2580 gemeten. Eventuele afwijkingen hierin vormt geen aanleiding tot verrekening van de huurprijs.

Opleveringsniveau

- lichtstraat;
- te openen raamdelen;
- vloerbelasting 1e verdieping 500 kG/m²;
- verdere voorzieningen afhankelijk van de wens van oplevering.

Huurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 700,- per maand exclusief de verschuldigde omzetbelasting. Indien er wordt gekozen voor een afgewerkte en ingerichte ruimte, wordt de gedane investering middels een opslag op de huurprijs doorberekend.

Ligging c.q. bereikbaarheid

Het object is gunstig gelegen in de driehoek Groot-Amsterdam, Almere en het Gooi op het bedrijventerrein Gooimeer Zuid en heeft door zijn ligging aan de A1 en de directe nabijheid van de op - en afrit naar deze snelweg een goede ontsluiting.

Parkeergelegenheid

Aan de voorzijde van de bedrijfsruimte bevinden zich op eigen terrein meerdere parkeerplaatsen, 1 van deze parkeerplaatsen is te gebruiken door huurder. In de directe omgeving zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op openbaar terrein.



Servicekosten

Maandelijks kan door de verhuurder een voorschot voor de servicekosten in rekening gebracht worden maar is afhankelijk van de staat van gewenste oplevering.

Huurtermijn

Minimaal 2 jaar met verlengingsperioden van telkens 2 jaar. Bij de keuze voor een door de verhuurder afgewerkte en ingerichte ruimte, wordt de huurtermijn minimaal 5 jaar.

Aanvaarding

De verwachting is dat de ruimte aanvang december 2023 kan worden opgeleverd.

Huurprijsaanpassingen

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bankgarantie

Ter grootte van 3 maanden huurverplichtingen.

Voorbehoud

Verhuurder heeft het recht van gunning.



funda in business

Ilona Wolthuis Makelaardij
Randstad 22 139
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-7200820
E-mail: info@wolthuismakelaardij.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 75 m²

In units vanaf: 75 m²

Gebouw

Bouwjaar: 2023

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Parkeren

Voorziening

Bank: Op 3000 m tot 4000 m

Ontspanning: Op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: Op 1000 m tot 1500 m

Winkel: Op 1000 m tot 1500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m

NS station: Op 3000 m tot 4000 m

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m

Foto's





Plattegrond

